

Luciano Lucci

La serata di venerdì 8 aprile, dedicata a come gli alfonsinesi si sognano la zona dell'ex-mercato coperto, ha avuto un buon successo di pubblico visto che la saletta di Palazzo Marini era piena. Il dibattito si è svolto in modo pacato pur addentrandosi su tutti temi assai spinosi.

Oltre agli ospiti invitati dal circolo «Alfonsine mon amour», ci sono stati diversi interventi da parte del pubblico, tanto che oltre ai vari «sogni» proposti dalla giunta comunale rappresentata dal sindaco Venturi e dall'assessore all'urbanista ed edilizia pubblica Vardigli, dall'opposizione Federico Pattuelli «Lista Mercato Coperto» coadiuvato da Gaudenzi di Alfonsine Futura, ci sono stati quelli proposti dal Circolo «Alfonsine mon amour», dall'ex-sindaco Torricelli di «Primola», da Maioli ex-assessore nei primi anni '90, Francesco Minguzzi libero professionista e trait d'union, o consulente, di immobilieri locali, Roberto Lolli architetto alfonsinese. Una novità emersa dalla serata è che sarà possibile costruire (se si vorrà) un parcheggio sotterraneo nella zona del comparto ex-mercato coperto, come ha precisato il sindaco. Questo potrebbe dirimere la questione dell'appetibilità dell'investimento che secondo alcuni era assai dubbia visto il vincolo dei 10,5 metri in altezza (solo tre piani), contro i 15 metri richiesti dal piano regolatore precedente. Una delle questioni posta in discussione era, che se il

## CRONACA | L'incontro pubblico tra i cittadini sul mercato coperto Alfonsine, come la sognate?



comune ha bisogno di soldi e decide di vendere qualche suo bene, dovrebbe farlo per incassare il massimo possibile, e quindi non si dovrebbe accettare il vincolo dei tre piani o addirittura di due, come propone il Pattuelli nel suo progetto commerciale d'interesse pubblico per far rinascere il mercato coperto, oltretutto bocciato in Consiglio Comunale poche sere prima, con due soli voti a favore, ma permettere di alzarsi fino a 4 piani cioè 15 metri.

Ma ora con la possibilità di aggiungere un piano sotterraneo per i parcheggi macchina, ecco che verrebbe risolta la questione dei 4 piani pur restando entro i limiti accettati da una delibera comunale che ha voluto seguire

le indicazioni della Soprintendenza alle Belle Arti di Ravenna.

L'altra questione al centro dello scontro era se fosse opportuno che il Comune vendesse un proprio bene di pregio (se non artistico almeno di ruolo storico e di posizione) oppure se non fosse meglio investire direttamente soldi pubblici, facendo un mutuo e recuperando i rientri della rata mensile con l'affitto dei negozi ai commercianti.

### LE PROPOSTE

Il Circolo «Alfonsine mon amour» ha provato a frullare insieme un po' di tutto quello che veniva proposto. Ne è uscita una proposta che potrebbe superare tutte le diatribe: un accordo con l'eventuale immobiliare o gruppo

di investitori in cui il comune concede gratuitamente tutto il comparto ex-mercato coperto in cambio della proprietà del piano terra, della piazzetta e del colonnato, con la loro totale ristrutturazione ad uso due soli grandi negozi nel fronte alla piazzetta, una saletta emeroteca, e volendo uno spazio interno tipo sala anfiteatro atta ad attività pubbliche libere a tutti come dibattiti, manifestazioni, proiezioni, spettacoli vari. Un'altra parte dello spazio sempre a piano terra potrebbe venire incontro alla proposta dell'associazione «Primola», che tramite Giovanni Torricelli ha suggerito di orientarsi a caratterizzare Alfonsine come centro d'eccellenza per la vendita di prodotti biologici e di cibi di

qualità, favorendo quindi un mercatino del contadino che superi i limiti di quello attualmente già valido «a Km Zero», facendo insediare piccoli negozi di agricoltori biologici ed equo-solidali inserendo anche la filosofia e i collegamenti organizzativi della rete di Slow Food.

Il sotto-colonnato ristrutturato potrebbe essere affittato come dehors ai due grandi negozi legati alla ristorazione (osteria, pizzeria, gelateria, self-service) che si affaccerebbero sulla piazzetta, la quale rimarrebbe pubblica con adeguato arredo, ma senza fontana e parcheggi.

Il Comune potrebbe quindi affittare tutti questi spazi del piano terra e ricavarne un buon introito, mentre al privato rimarrebbero i due piani sopra e il parcheggio sotterraneo per gli appartamenti.

Un'altra novità emersa dal dibattito è stato la proposta di Roberto Lolli di fare come in altre città limitrofe, cioè di creare un laboratorio di architetti che interloquiscono con le reciproche amministrazioni, lasciando qualche impronta ragionata e di lungo respiro su come gestire il territorio dal punto di vista tecnico e «sognante».

Insomma invece di procedere alla cieca, a frammenti, sarebbe più opportuno avere un sogno, un progetto per il futuro di Alfonsine su cui ragionare tutti insieme.

Chissà poi che da qui non possano crescere anche dei buoni futuri amministratori, legati al territorio (e quindi «politici») e anche esperti (e quindi «capaci»).

Donatella Guerrini

Maggio è il mese delle feste dei bambini e dei ragazzi delle scuole, prima della fine delle lezioni, che quest'anno sarà l'8 giugno. Grazie all'impegno degli insegnanti e dei mezzi messi a disposizione dall'amministrazione comunale, i nostri ragazzi potranno vivere momenti di festa insieme ed «invadere» spazi cittadini, uscendo dalla scuola per unirsi idealmente alla città ed ai suoi abitanti. La «Città dei Ragazzi», che come di consueto si svolgerà in Piazza Gramsci, quest'anno si articolerà in due giornate: martedì 17 maggio,

EVENTI | Gli appuntamenti di maggio dedicati ai giovanissimi tra giochi e sport

## Bambini e ragazzi invaderanno la città

che sarà dedicato ai bambini delle classi dalla seconda alla quinta della Scuola Primaria di Primo Grado, e giovedì 19, dove saranno in piazza i bambini della Scuola per l'infanzia e quelli della prima classe della Scuola Primaria. Il tema scelto per i giochi e gli spettacoli è lo sport, come esperienza comune di scambio ed occasione di unione, di gioco insieme, nel rispetto di regole condivise.

Giovedì 19 gli alunni dell'ul-

timo anno della scuola per l'infanzia e quelli della prima classe della Scuola Primaria daranno vita, nella cornice della piazza colorata dalle loro presenze, alla Festa della Continuità, dove idealmente i bambini si passeranno il testimone di ingresso alla scuola primaria. Sarà uno spettacolo dove saranno protagonisti i bambini, ispirato anch'esso allo sport, con balletti, giochi con la palla e canzoni.

Allo stadio Bendazzi il 16, 18,

20 e 21 maggio si svolgeranno le giornate della Settimana dello Sport a cui parteciperanno, a gruppi nelle diverse giornate, i ragazzi delle quarte e quinte classi della Scuola Primaria di primo grado (elementari) e di tutte le classi della Scuola Primaria di secondo grado (medie). I ragazzi si cimenteranno in giochi di squadra come calcio, rugby, pallavolo e nelle varie specialità dell'atletica leggera. Un modo per stare insieme e

sperimentare i diversi sport, guidati da istruttori che ne illustrano tecniche e regole.

Come ogni anno poi, nei giardini degli asili nido, della scuola materna «Il Bruco», della scuola «Rodari» ed «Oriani», si svolgeranno le feste di fine anno scolastico, per salutarsi prima dell'estate. Le feste saranno animate da insegnanti e genitori, con la collaborazione dell'amministrazione comunale che mette a disposizione la strumentazione tecnica per balli e canti.

In attesa delle vacanze estive... e del prossimo anno scolastico!



Possibilità di menù  
per pranzi e cene a buffet.

Rosticceria da asporto  
primi e fritto fatti al momento

Via Pasini, 5 - ALFONSINE  
Cell. 331.5349821 - 345.54633517

